



PROYECTO DE
INVERSION
FINANCIERA
APLICADA AL
TERRITORIO
PARAGUAYO
CON REPLICAS A SER
IMPLEMENTADAS
EN EL CONO SUR





Paraguay Pora Org.

“Brindaremos Asistencia integral a diferentes sectores de la sociedad realizando Capacitaciones para proyectos productivos, concienciación del uso adecuado de las viviendas, mejoramiento del hábitat y protección ambiental.”

- “Somos una ORG sin fines de lucro que apoya a las familias en situación de vulnerabilidad con proyectos para mejorar su condiciones y calidad de vida.”

Roles

el Diseño del Proyecto, Administración de los Recursos
Ejecución del Proyecto.

- Contratación de las empresas para la Ejecución, Control, Supervisión y Fiscalización de las Obras.
- Documentación, control y rendición de cuentas de usos de los recursos Financieros proveídos para la ejecución de los proyectos.
- Capacitación para los proyectos productivos y fabricación, Monitoreo y Control según los indicadores del Proyecto.

Objetivo General

Mejorar las condiciones de vida a través de la construcción de viviendas de 70,00; 90,00 y 110,00 m² e infraestructuras, así como la implementación de proyectos productivos agropecuarios para la sustentabilidad y progreso de la comunidad



Propósito

1-Posibilitar el acceso a una vivienda digna.

2-Fortalecer la estructura organizativa de las Comunidades ; en especial en temas de administración y sostenibilidad.

3-Mejorar las condiciones de vida de los habitantes de las comunidades en acceder a una vivienda digna y con ella posibilitar el cumplimiento en la lucha contra la pobreza.



Problemática

El nivel de ingreso mensual de la población se encuentra dentro del rango establecido para una unidad de salario mínimo (1 USM), siendo el menor ingreso registrado el de Gs. 200.000. El 75% de los postulantes han declarado un ingreso mensual entre Gs. 400.000 y Gs. 800.000, y el resto oscilan los ingresos entre Gs.800.000 y Gs. 1.200.000.

La Encuesta realizada a las familias paraguayas, tuvo resultado de ver y conocer la necesidad actual de los pobladores con una extrema pobreza, gran déficit habitacional, educación, fuente de ingreso, muy poco recurso para la salud y lugares recreativos.

En cuanto al *número* de miembros del grupo familiar; la mayoría tienen al menos, 5 a 8 hijos, 10 % de familias entre 3 a 4 hijos que cohabitan con el titular y su pareja; 5 % de familias tienen entre 4 a 5 hijos, se cuenta además con postulantes sin hijos, pero viven con nietos, sobrinos, hermanos o al menos uno de los padres.



Problemática

Los problemas de pobreza y marginalización socioeconómica afectan el desarrollo de los países, las familias suburbanas con escasos recursos, bajos ingresos, incertidumbre laboral y cada vez más limitado acceso a las fuentes de alimentos, requiere un esfuerzo muy especial de apoyo.

El desarrollo y la tecnología recibirán a través de un proceso de capacitaciones y transferencias de capacitaciones que les permitirán mejorar las condiciones de vida, ingreso y alimentación, todo a través de PARAGUAY PORA ORG.

La Hidroponía es una opción de lucha contra la pobreza una opción para mejorar el ingreso y la calidad de vida con un mínimo de inversión ofreciendo una opción de alternativa sostenible de desarrollo.

La capacidad de cultivar productos hortícolas casi perfectos sanos mejora la autoestima de los horticultores y les permite acceder a organizaciones de gestiones como microempresas que generan procesos culturales de superación personal.



Descripcion del Proyecto

Esta propuesta realizada por PARAGUAY PORA ORG habilitado, según Personería Jurídica N° PPOJ0969709 está dirigida a dar un primer procedimiento a las condiciones socioeconómicas de la población total de los Asentamientos y comunidades Indígenas.

Presentamos el modelo de solución habitacional examinado y elaborado para satisfacer las necesidades de las familias de Escasos recursos y de extrema pobreza del Paraguay, teniendo en cuenta la necesidad de varias familias de contar con una vivienda propia.



Crear un sistema de asistencia técnica educativa y formación social eficiente en la comunidad promoviendo modelos diferentes de sustentabilidad

Brindar servicios básicos a toda la comunidad en cuanto a educación y calidad de vida.

cobertura educativa y servicios de apoyo, con centros de especialidades y de formación de técnicos educadores en ciencias de la educación

Área de núcleo cuyo fin principal es desarrollar capacitación a educadores, educandos e itinerantes.



URBANISMO PARAGUAY PORA

A nivel nacional esta probado estadísticamente y socialmente el déficit habitacional, acentuándose en áreas marginales y áreas rurales haciéndose evidente la carencia de servicios básicos como energía eléctrica, agua potable, tratamientos de aguas negras y grises, alcantarillado y drenajes.

Se presenta una propuesta arquitectónica que responda a las necesidades de una vivienda auto-sostenible con proyección social y productiva e integral utilizando tecnología apropiada que contribuya a la economía familiar y al desarrollo del ser humano y minimice el deterioro del medio ambiente y que pueda aplicarse a cualquier área geográfica del país haciendo las adaptaciones y modificaciones necesarias.



PROYECTO HABITACIONAL PARAGUAY PORA

La organización de la comunidad puede variar según sean los intereses que se persiguen: para el fortalecimiento económico de sus miembros, proyectos de salud, proyectos educativos, avícolas, agrícolas de mejoramiento de la comunidad en general, etc.; cualquiera que fuera la naturaleza de la organización va a contribuir al bienestar de cada uno de los miembros de la organización y de la comunidad en general y con ello se fortalece la sostenibilidad en cada una de las Viviendas del proyecto.



APLICATIVOS PARA EL PROYECTO URBANISTICO



Proporcionar un documento guía en el área administrativa, que incluya en forma sintetizada y ordenada todos aquellos requerimientos y procesos (legales, contractuales, estudios, aplicación de recursos físicos, humanos y financieros, métodos de control en general, conceptos administrativos, programas auxiliares para control de tiempo y trabajo, requisitos a presentar ante autoridades), necesarios en planeación y ejecución de proyectos de construcción de urbanización, que guíe desde un concepto base hasta la aplicación real del mismo, por medio de ejemplificaciones escritas y gráficas de un caso real.

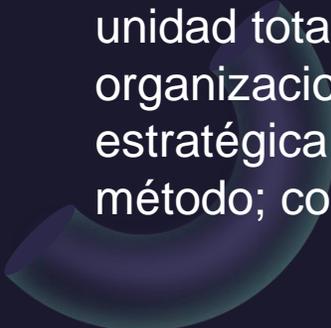


PLANIFICACIONES



Planeación operativa: La planeación operativa, se refiere básicamente a la asignación previa de las tareas específicas que deben realizar las personas en cada una de sus unidades de operaciones. Las características más sobresalientes de la planeación operacional son: Se da dentro de los lineamientos sugeridos por la planeación estratégica y táctica. Es conducida y ejecutada por los jefes de menor rango jerárquico. Trata con actividades normalmente programables. Sigue procedimientos y reglas definidas con toda precisión. Cubre períodos reducidos. Su parámetro principal es la eficiencia.

Planeación estratégica: La planeación estratégica es un proceso que sienta las bases de una actuación integrada a largo plazo, establece un sistema continuo de toma de decisiones, identifica cursos de acción específicos, formula indicadores de seguimiento sobre los resultados, e involucra a los agentes sociales y económicos locales a lo largo de todo el proceso. Los administradores consideran a la organización, una unidad total y se preguntan a sí mismo qué debe hacerse a largo plazo, para lograr las metas organizacionales. Como tendencia general en la planeación actual, se encuentra la planeación estratégica. Este tipo de planeación contiene elementos que pudiesen hacer que se considere de ella un método; considerando que éste se refiere tanto al enfoque de la dirección, como al proceso.



FUNDAMENTOS

La función de la organización dentro del contexto administrativo consiste básicamente en: Identificar, clasificar y agrupar las actividades requeridas para cumplir los objetivos propuestos. Asignar cada grupo de actividades a un administrador o gerente con autoridad necesaria para supervisarlo. Coordinar verticalmente así como horizontalmente con otros niveles organizacionales.

ROLES

Categoría	Rol	Descripción
Interpersonales	Lider	Responsable de guiar y capacitar a sus subordinados
	Autoridad	Obligado de realizar sus deberes diarios de trabajo
Informativo	Supervisor	Chequea, busca y recibe información
	Difusor	Transmite información a sus subordinados
De decisión	Manejo de problemas	Responsable de las acciones correctivas cuando existen problemas
	Distribuidor de recursos	Distribución de recursos asignados al proyecto

PROYECCIONES DE PARAGUAY PORA ORG

- 1- CORREA RUGUA
- 2-SAN FRANCISCO
- 3-VILLA YGATIMI
- 4-CHORE
- 5-VILLA HAYES REMANSITO
- 6-EDUCANDO PARAGUAY
- 7-KUE TUVY - CANINDEYU
- 8-BAHIA NEGRA PUEBLOS ORIGINARIOS
- 9-LAGERENZA - CHACO
- 10-SAN LAZARO - CONCEPCION
- 11-ACAHAY - PARAGUARI
- 12-ISLA ALTA - MISIONES
- 13-PANAMBI VERA
- 14- CEIBO RAPE- PUEBLOS ORIGINARIOS
- 15-CDE, HERNANDARIAS, PDTE. FRANCO, MINGA GUAZU
- 16- GUARAMBARE POTY
- 17- YBY PYTA II

- 18-MOISES BERTONI – PUEBLOS ORIGINARIOS
- 19-LA FORTUNA – PUEBLOS ORIGINARIOS
- 20-CULTIVOS DE HIDROPONIA
- 21-TAKURU PUKU HERNANDARIAS
- 22-HOSPITAL PARAGUAY PORA
- 23-PEDROZO POTY
- 24- CAPILLITA – CNEL. OVIEDO
- 25- FABRICA PROCESADORA Y ENBASADORA DE MEDICINA NATURAL (LETICIA)
- 26-ITAUGUA POTY C/ PROYECTO PRODUCTIVO
- 27-PROYECTO TAJY I – JUAN L. MALLORQUIN
- 28-PROYECTO TAJY II – JUAN L. MALLORQUIN
- 29- COLONIA FELIX DE AZARA – HERNANDARIAS
- 30-KM 30 – NINÑO JESUS 2– MONDAY
- 31-PLANTA PROCESADORA DE ACEITE DE OLIVA

PLACAS FOTOGRAFICAS – Proyecto Urbanístico





Resumen

Cuando las ciudades crecen de manera ordenada, se crean nuevos espacios para el relacionamiento social y económico, permitiendo la inclusión social, la apropiación del espacio público y de los nuevos espacios que se generen.

¡HAGAMOS HISTORIA!

Gracias

PARAGUAY PORA ORG.

presidencia@paraguaypora.org

www.paraguaypora.org

Eucalptal c/ San Miguel.

Km 23,1/2 ruta 2 PY +595 986 301183

